



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
19 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1136

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου Αγ. Παρασκευής στα 122 και 122α Ο.Τ. Ν. Ανατ. Αττικής .....	1
Έγκριση οικοδομησιμότητας οικοπέδου Τσακουλέρη Αγγελικής ευρισκόμενου εις Περιστέρι Ν. Δυτ. Αττικής Ο.Τ. 1678 .....	2
Τροποποίηση της με αρ. 18946/1665/27.9.74 απόφασης Νομάρχης Δυτ. Αττικής, που χαρακτηρίζει το οικόπεδο του Μανουσάκη Στυλιανού επί του Ο.Τ. 90 του Δήμου Καματερού Α' πάροδος Ίωλκου 4 .....	3
Τροποποίηση της υπ' αριθ. 32346/72 απόφασης του Νομ. Δυτ. Αττικής αποκλεισμένου .....	4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8503/155 .....	(1)
Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου Αγ. Παρασκευής στα 122 και 122α Ο.Τ. Ν. Ανατ. Αττικής. Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ	

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις α) του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.» (ΦΕΚ 171Α)

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και χωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του από 9.5.86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α/86).

6. Τις υπ' αρ. 17/1987 και 55/1987 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου Αγ. Παρασκευής.

6. Το πρακτικό 24/87 της συνεδρίας 41/87 για το θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ανατ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Αγ. Παρασκευής στα 122, 122α Ο.Τ.:

1. Για τη διάνοιξη της οδού Γοργοποτάμου από την οδό Γράμμου μέχρι την οδό Νικηταρά.

2. Για το χαρακτηρισμό της οδού ως πεζόδρομου με πλάτος 4,50μ. και πρασιές πλάτους 3.000 μ. εκτός ενός τμήματος που συμπίπτει η οικοδομική με τη ρυμοτομική γραμμή.

3. Για το χαρακτηρισμό τμήματος της οδού Γοργοποτάμου που αρχίζει από την οδό Γράμμου επίσης ως πεζόδρομου με πλάτος 5.00μ. και 6.00μ. και πρασιές πλάτους 3.00μ., όπως φαίνεται στο σχέδιο σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 3 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης  
ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

## ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ

ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

Ο.Τ. 122 - 122α

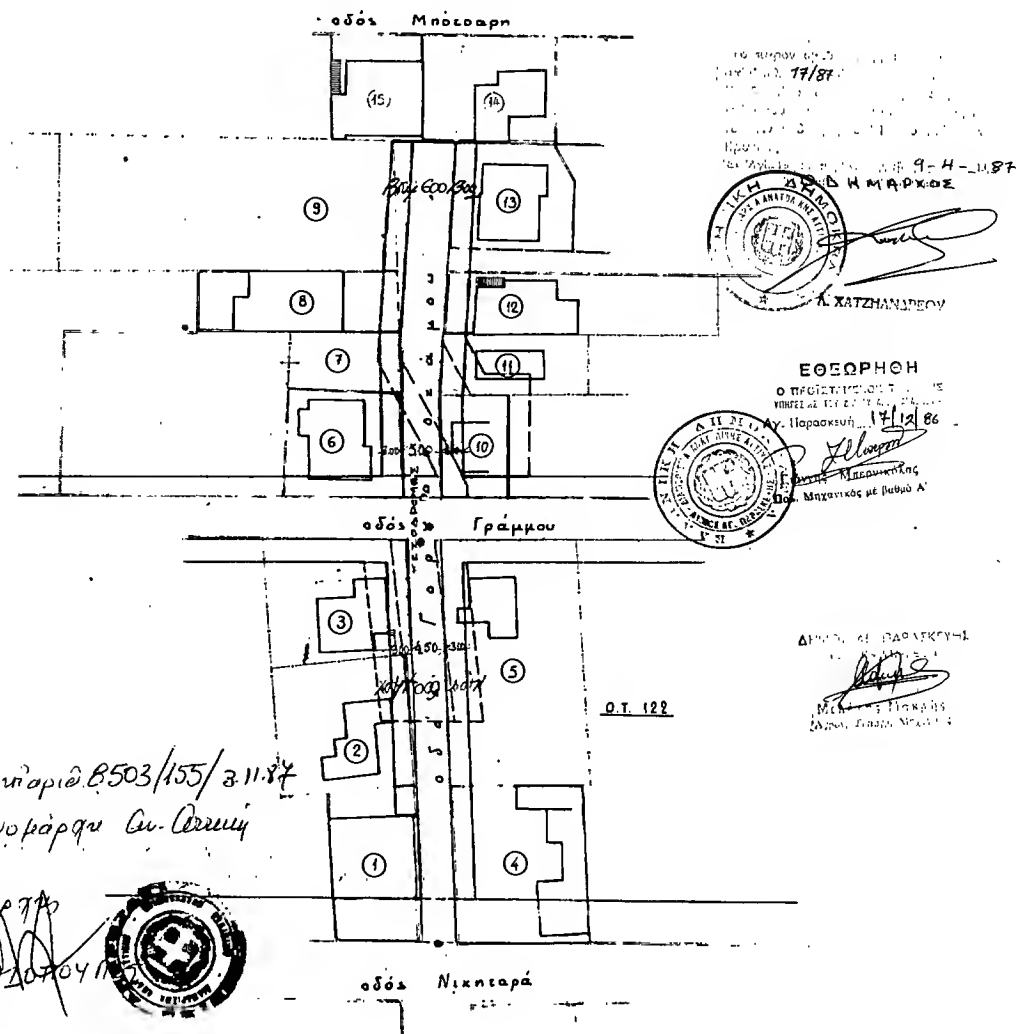
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1986

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

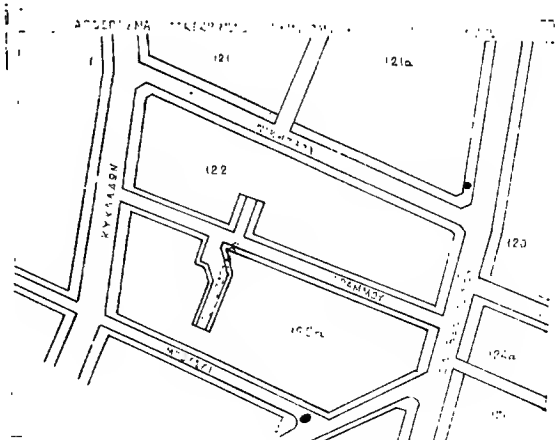
Καταρτιζόμενη ρυμοτομία : —

Προτεινόμενη : —



## ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

1	Ιωάννης Μπάνος	εντός
2	Κων/νος Παναγιώπουλος	εντός
3	Ζωή Δημητράκου	εντός
4	Δημήτριος Βερνίκης	εντός
5	Νικόλαος Ζαχαρίας	εντός
6	Μαίρη Τζανετί	εντός
7	Κληρονομοί Τρωλού	εντός
8	Ασκήδα Περρή	εντός
9		
10	Βούλα Τζανετί	εντός
11	Χρυσίνα Περρή	εντός
12	Θεόδωρος Νεαβλάκος	εντός
13	Μαυροσεδής	εντός



Αριθ. 14434/808

(2)

Έγκριση οικοδομησιμότητας οικοπέδου Τσακουλέρη Αγγελικής ευρισκομένου εις Περιστέρι Ν. Δυτ. Αττικής Ο.Τ. 1678.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 23 Ιουλίου 1987 αίτηση της Τσακουλέρη Αγγελικής με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α) Το υπ' αρ. 41177/1966 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Μπέση Νικολάου.

β) Το από Σεπτ. 1987 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας του 41177/66 συμβολαίου.

2. Το από Ιούλιο 1987 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Γεωργούλια Βλάσιου.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27 - 2/18.3.1926 Ν.Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.87 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44,45 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ».

4. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 ως ετροποποιήθη δια των υπ' αρ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

5. Το υπ' αριθ. 805/30.12.72 Β.Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

6. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζ. πρωτευούσης και την υπ' αρ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «Περί οργάνωσεως των Υπηρεσιών Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων».

7. Την υπ' αρ. ΔΕΣ. 13259/1565/8.8.84 κοινή απόφαση Νομάρχης Αττικής Αναπληρωτού Νομάρχης ΔΔΑ περί αναθέσεως υπογρα-

φής αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων και αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητος αναπλ. Νομάρχου Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

8. Την απόφαση 13250/1565/84 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/σεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγούμενων στοιχείων το οικόπεδο το Τσακουλέρη Αγγελικής κείμενο στο Περιστέρι εντός του Ο.Τ. 678 του περικλειομένου υπό των οδών Ιδιωτική οδός προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δε δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως, λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτής, αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο της Τσακουλέρη Αγγελικής, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Μη/κού Γεωργούλια Βλάσιου.

Το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Περιστερίου οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δόμησης τους πιο κάτω:

α) Οικοδομικό σύστημα ως ΓΟΚ:

β) Κάλυψη: 80%

γ) Σ.Δ.: 1,40

δ) Ύψος: 8,50

ε) Γραμμική δόμηση η Α1 Β1 ως σημειώνεται στο τοπογραφικό

στ) Θα ισχύει το άρθρο 14 του ΓΟΚ/85.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 20 Οκτωβρίου 1987

Με εντολή Αναπλ. Νομάρχης

Η Διευθύντρια

Τ. ΜΕΤΑΞΑ



Αριθ. 15887/892

(3)

Τροποποίηση της με αρ. 18946/1665/27.9.74 απόφασης Νομάρχης Δυτ. Αττικής, που χαρακτηρίζει το οικοπέδο του Μανουσάκη Στυλιανού επί του Ο.Τ. 90 του Δήμου Καματερού Α' πάροδος Ιωλκού 4.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 3.9.1987 αίτηση της Γεωργίας (χας Στυλ. Μανουσάκη) με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α) Την υπ' αρ. 18946/1665/74 απόφαση του Νομάρχη.

β) Το 13704/81 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Τσιώκου Ελένης.

γ) Το από 10.9.1987 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας.

δ) Το από το ΓΟΚ/85 ρυμοτομικό σχέδιο.

2. Το από Ιούλιο 1987 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Ισιδώρου Καμπόλη.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27-2/18.3.1926 Ν.Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.87 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44,45 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ».

4. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητας του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 ως ετροποποιήθη δια των υπ' αρ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

5. Το υπ' αριθ. 805/30.12.72 Β.Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

6. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζ. πρωτευούσης και την υπ' αρ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «Περί οργάνωσης των Υπηρεσιών Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων».

7. Την υπ' αρ. ΔΕΣ. 13259/1565/8.8.84 κοινή απόφαση Νομάρχης Αττικής Αναπληρωτού Νομάρχη ΔΔΑ περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων και αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητας αναπλ. Νομάρχου Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

8. Την απόφαση 6160/78 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκεκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τη με αρ. 18946/1665/27.9.1974, και ορίζουμε ως όρους δόμησης τους πιο κάτω:

α) Οικοδομικό σύστημα ως Γ.Ο.Κ.:

β) Κάλυψη ως Γ.Ο.Κ.: 70%

γ) Σ.Δ.: 1,40

δ) Ύψος οικοδομής: 7,50μ.

ε) Η κατ' επέκταση προσθήκη θα τεθεί 1,0 μ. εσώτερο της Β.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 7 Οκτωβρίου 1987

Με εντολή Αναπλ. Νομάρχης

Η Διευθύντρια

Τ. ΜΕΤΑΞΑ

[illegible]

Αριθ. 15888/884

(4)

Τροποποίηση της υπ' αριθ. 32346/72 απόφασης του Νομ. Δυτ. Αττικής αποκλεισμένου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 3 Σεπτεμβρίου 1987 αίτηση του Ζώτου Νικολάου με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

Η υπ' αρ. 32346/72 απόφαση αποκλεισμένου.

2. Το από τον Ιούλιο 1987 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Ισίδωρου Καμπόλη.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27-2/18.3.1926 Ν.Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.87 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44,45 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ».

4. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητας του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 ως ετροποποιήθη δια των υπ' αρ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

5. Το υπ' αριθ. 805/30.12.72 Β.Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.»

6. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζ. πρωτευούσης και την υπ' αρ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως

των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «Περί οργανώσεως των Υπηρεσιών Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων».

7. Την υπ' αρ. ΔΕΣ. 13259/1565/8.8.84 κοινή απόφαση Νομάρχης Αττικής Αναπληρωτού Νομάρχης ΔΔΑ περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων και αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητος αναπλ. Νομάρχου Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

8. Την απόφαση 13250/1565/8.8.87 του Νομάρχης «περί τροποποιήσεως αποφάσεων ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την υπ' αριθ. 32346/72 απόφαση αποκλεισμένου, και ορίζουμε ως όρους δόμησης τους πιο κάτω:

α) Οικοδομικό σύστημα ως ΓΟΚ/85

β) Κάλυψη: 70%

γ) Συντελεστής Δόμησης: 1,40 (ένα και 40%)

δ) Ύψος: 7,50

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 7 Οκτωβρίου 1987

Με εντολή Αναπλ. Νομάρχης

Η Διευθύντρια

Τ. ΜΕΤΑΞΑ

